

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 5-0-15.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 518 ห้อง และอาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/5696 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยกำหนดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ประกอบไปด้วย การตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและเรียบร้อย	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและเรียบร้อย	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายจะรีบดำเนินการปลูกเพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพตึ่มมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีความสมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
2. เสียง	พารามิเตอร์ - สภาพสองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้าย ห้าม ดึง เครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีความสมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีความสมบูรณ์ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
3. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาไม่ให้มีการแตกหรือรั่ว เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการแตกจะรีบดำเนินการซ่อมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ถังเก็บน้ำใช้	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาณที่กำหนดไว้	ภาพที่ 2.2-4	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้า ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์ ไม่มีรอยแตกร้า อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้สมบูรณ์ สภาพดี ไม่ลื่นอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- โครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E.coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P.aeruginosa</i>)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2566 โดยทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ขุ่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพ ไม่ขุ่น อยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยการดูดตะกอน ล้าง ตะไคร่ และดักเศษผงเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 8.00 น.	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด ในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2566 โดยทำ การวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ แสดงดัง ตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
(1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
(2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการ บำบัดในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2566 โดยทำการ วิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ แสดงดัง ตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลหนองไผ่แดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลหนองไผ่แดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบ่อพักน้ำไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
7. มลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้าย เตื่อ น ระ วัง อันตราย	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ำ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าไม่มีกิ่งไม้ล้ำเข้าใกล้ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
9. การอนุรักษ์	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ตามอายุการใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์ (ต่อ)	- อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น				
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลิ้น ความถี่ - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลิ้น อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบป้ายและแผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงสะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงสะดวกอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวดับเพลิง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบหัวดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้น	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
11. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่มีของวางสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) พัดลมระบายอากาศ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการคอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
13. อากาศในร่มและคุณภาพภายใน	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่ภายในโครงการทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อระวังบริเวณที่ซ่อมแซมหรือปรับปรุง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
14. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/แนวทางแก้ไข
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และรับดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแขในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัด	- pH	- Electrometric Method	14/9/2566
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	22/12/2566
	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Sulfide	- Iodometric	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	
- สระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	-
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และคุณภาพน้ำหลังออกจาก ระบบบำบัด โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี พบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	14/9/2566	7.6	92	27	514	<0.1	5.5	84	2.2	240,000	240,000
	22/12/2566	6.9	105	14	528	<0.1	5.5	78	3.6	>160,000	>160,000
คุณภาพน้ำหลังออกจาก ระบบบำบัด	14/9/2566	7.7	5.6	2.6	282	<0.1	<2.0	8.4	<1.0	1,600	540
	22/12/2566	7.6	8.6	<2.5	296	<0.1	5.0	<1.5	<1.0	2.0	4.5
มาตรฐาน*		5-9	20	30	500	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

TSS = Total Suspended Solids

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	27/3/2566	6.9	66	20	356	<0.1	<2.0	75	1.4	2,200,000	1,400,000
	19/6/2566	6.6	95	40	434	<0.1	23	65	2.6	540,000	540,000
	14/9/2566	7.6	92	27	514	<0.1	5.5	84	2.2	240,000	240,000
	22/12/2566	6.9	105	14	528	<0.1	5.5	78	3.6	>160,000	>160,000
คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัด	27/3/2566	6.7	10	8.2	438	<0.1	<2.0	13	<0.30	92,000	92,000
	19/6/2566	6.7	60	31	386	<0.1	11	89	2.4	540,000	540,000
	14/9/2566	7.7	5.6	2.6	282	<0.1	<2.0	8.4	<1.0	1600	540
	22/12/2566	7.6	8.6	<2.5	296	<0.1	5.0	<1.5	<1.0	2.0	4.5
มาตรฐาน*		5-9	20	30	500	0.5	20	35	1.0	-	

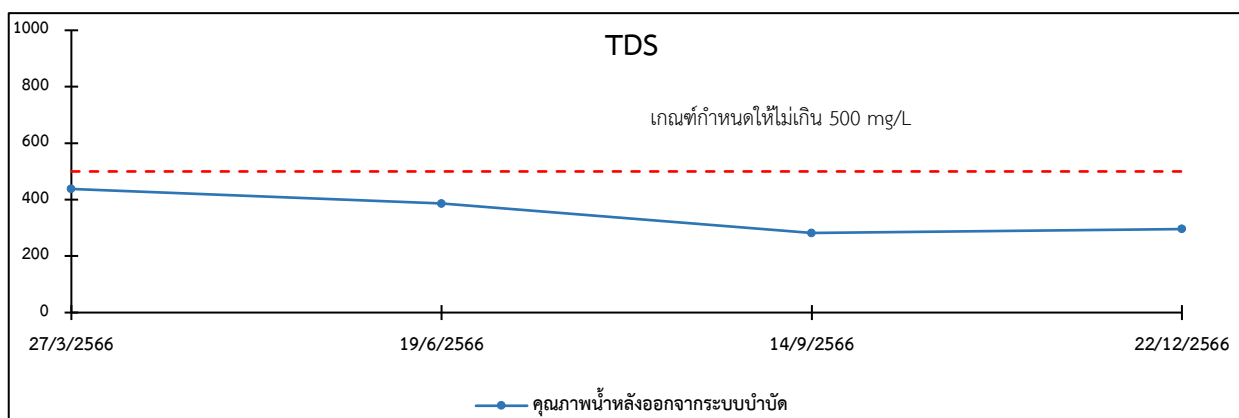
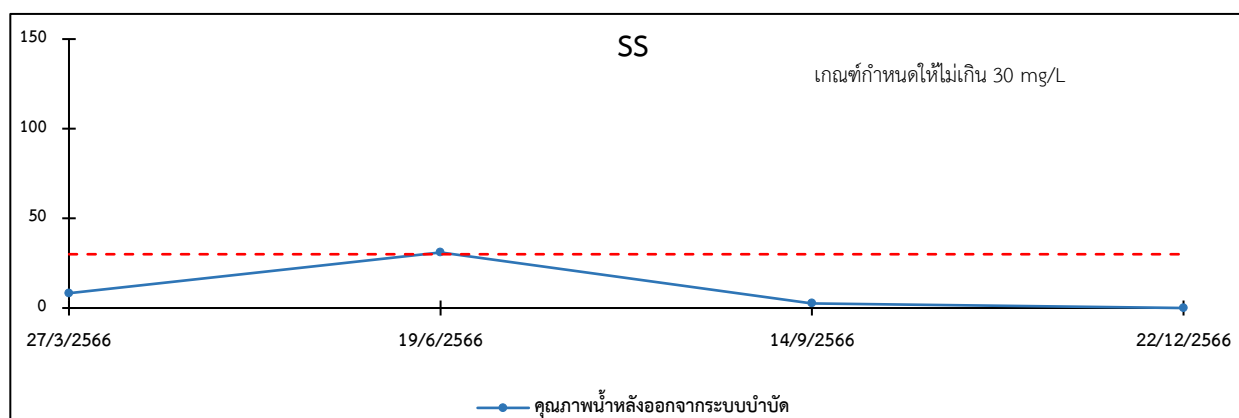
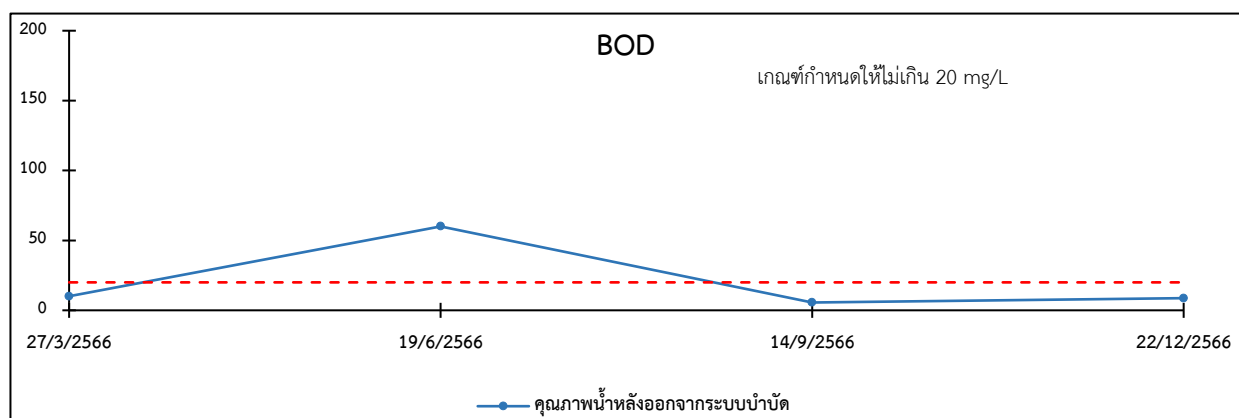
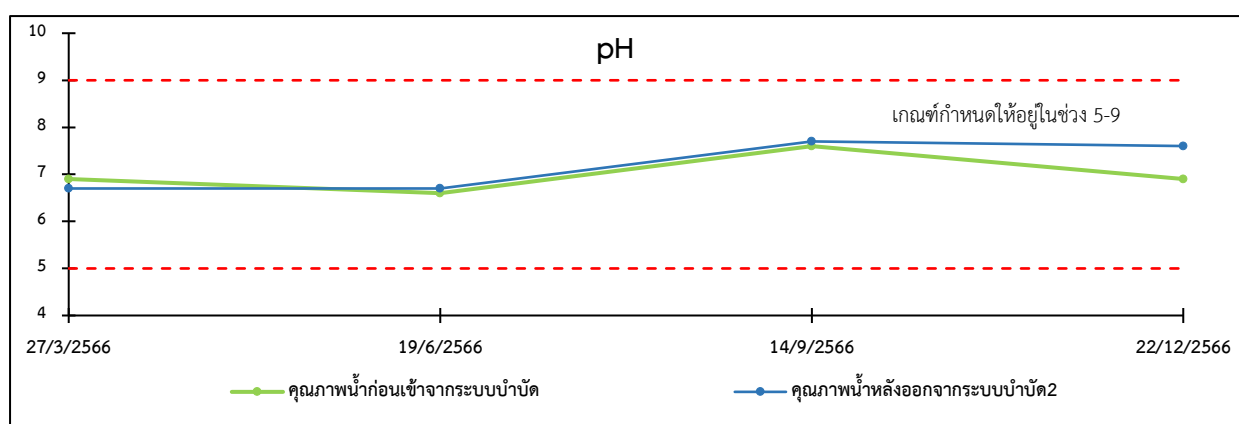
หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

TSS = Total Suspended Solids

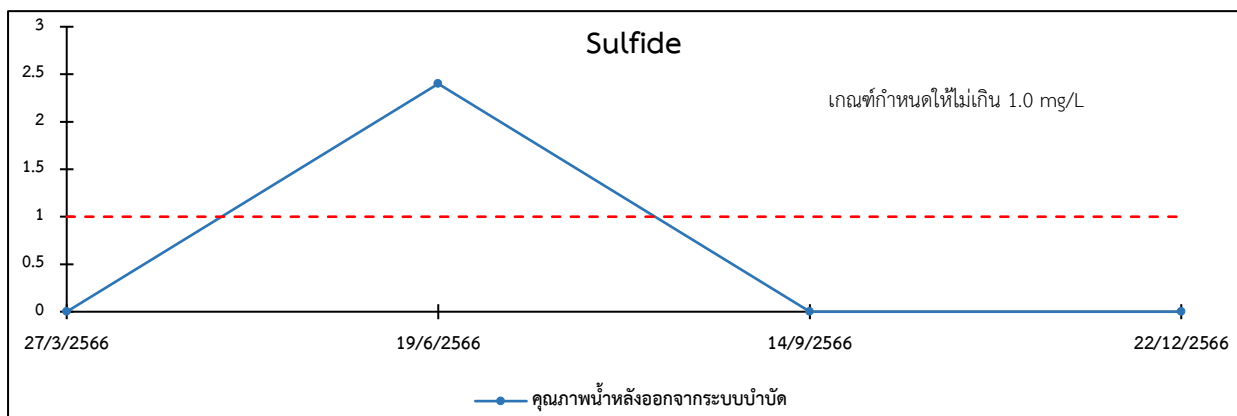
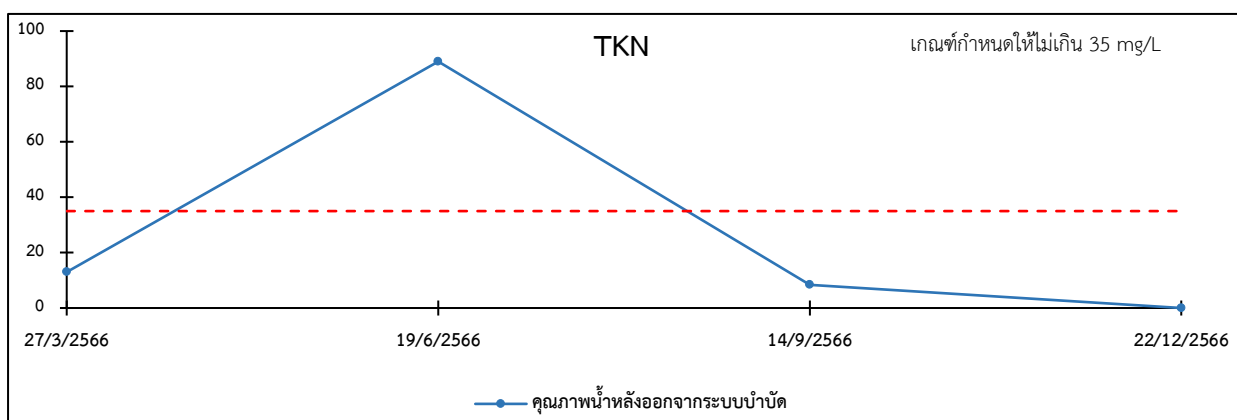
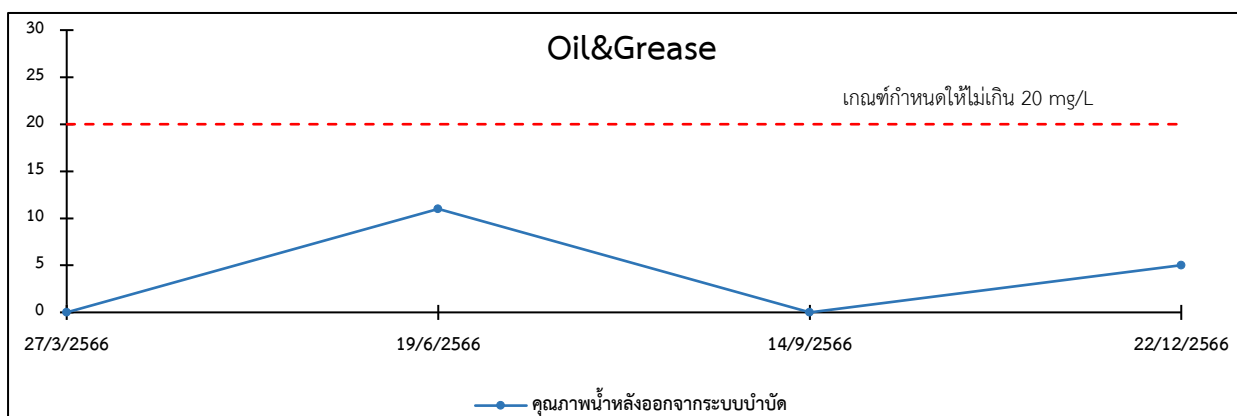
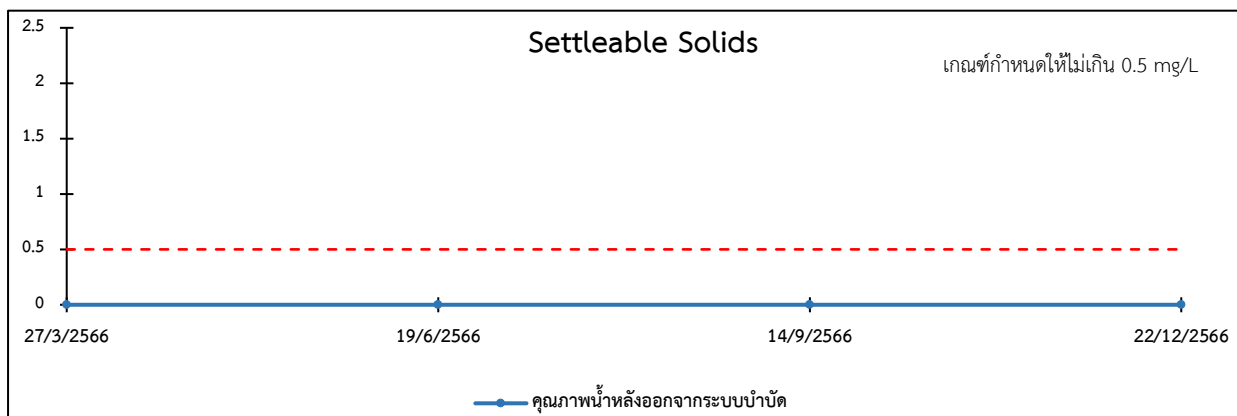
TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

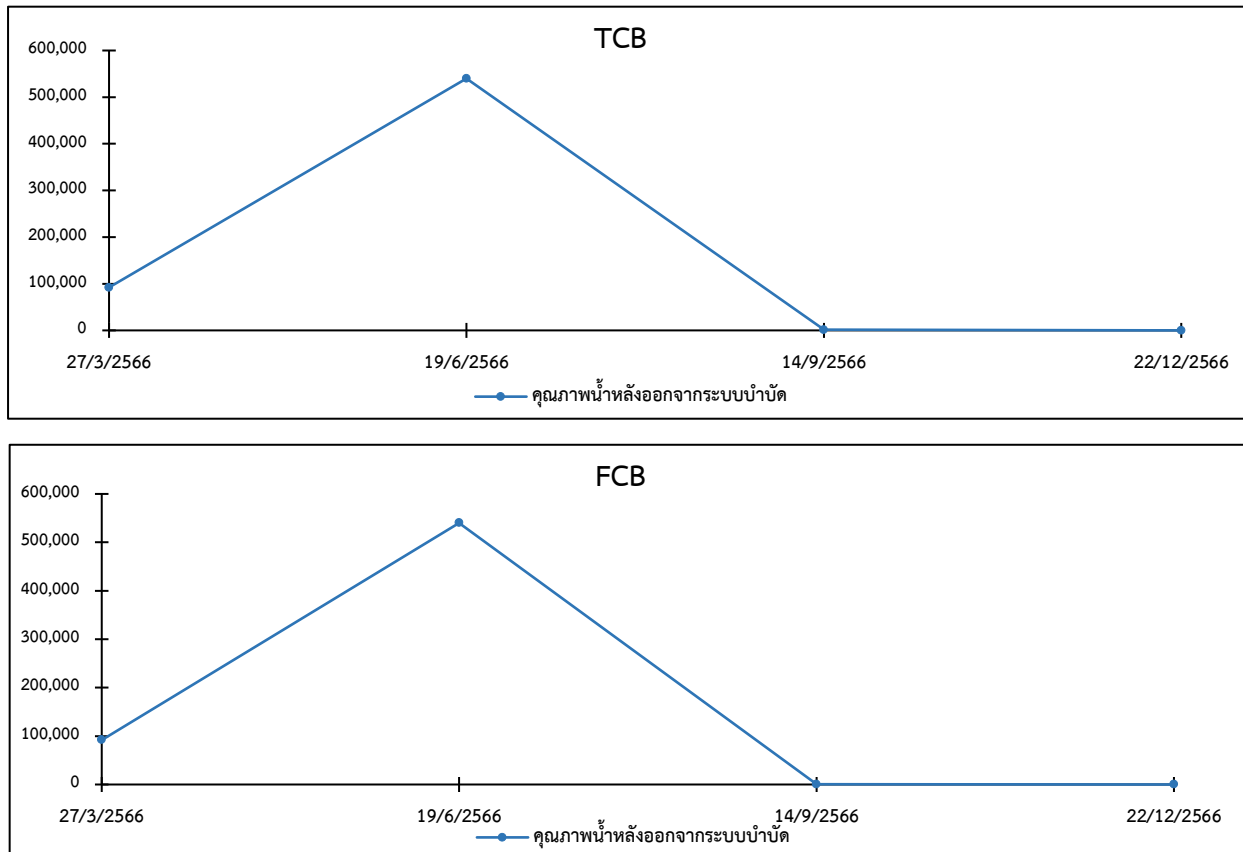
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือน มีนาคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด อมตะ-ชลบุรี พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำ	27/3/2566	<1.8	Not detected	Not detected	Not detected
	19/6/2566	<1.8	Not detected	Not detected	Not detected
มาตรฐาน*		Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน